

U M O W A

zawarta w Koluszkach w dniu 2018 r. pomiędzy :

Miejskim Ośrodkiem Kultury w Koluszkach, z siedzibą ul. 3 Maja 2, 95 – 040 Koluszki
(NIP 773-20-62-346, REGON 590611577)

reprezentowanym przez **Elżbietę Popławską** – dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury
w Koluszkach oraz **Beatę Adamczyk** – starszego księgowego MOK

zwanym w dalszej treści umowy **WYNAJMUJĄCYM**,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą (NIP..... REGON.....)
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym dalej
NAJEMCĄ

§ 1

WYNAJMUJĄCY zobowiązuje się niniejszą umową do:

- wynajęcia na wyłączność na potrzeby handlowe całej powierzchni w Parku Miejskim
w Koluszkach, podczas imprezy masowej pn. Dożynki 2018 w dni 16 września
2018 r. w miejscu wskazanym przez WYNAJMUJĄCEGO,

§ 2

NAJEMCA zobowiązuje się wpłacić WYNAJMUJĄCEMU za wynajęcie powierzchni handlowej
kwotę zł brutto (słownie:) płatne przelewem na konto
bankowe MOK – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Łodzi,
(06 1020 3352 0000 1102 0240 7856) do dnia 2018 r. na podstawie wystawionej
faktury VAT.

§ 3

1. NAJEMCA ma obowiązek:

- a) posiadać pozwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) zapewnić stanowiska gastronomiczne typu fast food, grill, gofry, lody itp.,
na których produkty sprzedawane będą w naczyniach jednorazowych,
- c) zapewnić minimum 5 stanowisk z nalewakami piwa sprzedawanego w kubkach plastikowych,

- d) zapewnić stoliki wraz z ławkami i parasolami dla minimum 500 osób jednocześnie – minimalna szerokość siedziska – 60 cm/1 osobę,
- e) zapewnić warunki sanitarno – epidemiologiczne zgodne z obowiązującymi przepisami o bezpieczeństwie żywności i żywienia oraz Ustawą z dn. 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (t.j. Dz. U z 2017r. poz. 1160 z późn. zm.),
- f) zapewnić minimum 6 urządzeń rekreacyjnych typu dmuchane place zabaw, dmuchane zamki dla dzieci, kule wodne spełniających warunki bezpieczeństwa zgodne z obowiązującymi normami.

Wszelkie stoiska, elementy wyposażenia oraz urządzenia umieszczone na terenie wynajmowanym zainstalowane przez Najemcę lub za jego zgodą muszą być w należytym stanie technicznym i muszą posiadać niezbędne atesty, ubezpieczenie OC i pozwolenia do użytkowania, gwarantujące bezpieczeństwo uczestników imprezy. Osoby obsługujące urządzenia powinny posiadać odpowiednie przeszkolenie. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne urazy i szkody powstałe podczas korzystania z urządzeń.

- g) zapewnić minimum 10 szt. innych stoisk handlowych zajmujących się sprzedażą np.: zabawek, biżuterii, balonów, itp.,
- h) zapewnić estetyczny wygląd stoisk handlowych,
- i) dbać o czystość na terenie wynajmowanej powierzchni podczas imprezy oraz posprzątać po imprezie w obrębie zajmowanej powierzchni handlowej,

Na terenie wynajmowanej powierzchni nie mogą znajdować się stoiska handlowe lub promocyjne związane z partiami politycznymi i klubami sportowymi.

§ 4

Niedozwolona jest sprzedaż napojów w twardych opakowaniach, w szczególności wykonanych ze szkła, metalu lub tworzyw sztucznych, które wykorzystane niezgodnie z ich przeznaczeniem mogą stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego.

§ 5

1. Najemca ma prawo zlecić podwykonawstwo innym podmiotom gospodarczym pod warunkiem, że posiadają one zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej, a w przypadku podmiotów gastronomicznych również stosowne pozwolenie Państwowego Inspektora Sanitarnego na prowadzenie działalności gastronomicznej.
2. Każdy podmiot gospodarczy wykonujący usługę w imieniu Najemcy, na prośbę organizatora ma obowiązek przedstawić stosowne zezwolenia.

3. W przypadku, gdy Najemca nie posiada zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości alkoholu do 4,5% oraz piwa ma obowiązek załączyć podpisaną umowę z podwykonawcą, który posiada takie zezwolenie i będzie zajmował się dystrybucją napojów alkoholowych zawierających nie więcej niż 3,5% alkoholu podczas imprezy masowej pn. „Dożynki 2018” w dniu 16 września 2018 r.

§ 6

Najemca lub jego podwykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy wystąpić o jednorazowe zezwolenie wydawane przez Urząd Miejski w Koluszkach na sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości alkoholu do 4,5 % oraz piwa.

§ 7

WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie, że sprzedaż odbywać się będzie 16 września 2018 r. w godzinach od 14:00 do 22:00.

§ 8

1. Najemca musi zapewnić na własny koszt pobór energii elektrycznej (agregat prądotwórczy) oraz zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w zakresie usytuowania i funkcjonowania stanowisk.
2. Najemca musi zabezpieczyć we własnym zakresie okablowanie do miejsc z urządzeniami elektrycznymi (przewody odpowiadające wymogom BHP oraz warunkom techniczno-elektrycznym).
3. Najemca musi posiadać podręczny sprzęt gaśniczy typu ABC z indeksem E w ilości minimum 3 sztuki, ustawionego przy punktach gastronomicznych.
4. Najemca musi zabezpieczyć we własnym zakresie napełnienie wodą basenu z kulami wodnymi.

§ 9

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
 - a) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 Wynajmujący naliczy karę umowną w wysokości 20% wartości umowy określonej w § 2 w terminie 7 dni od daty wykonania usługi z zastrzeżeniem możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają właściwemu dla Wynajmującego Sądowi Powszechnemu.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA