

## U M O W A

zawarta w Koluszkach w dniu ..... 2022 r. pomiędzy :

**Miejskim Ośrodkiem Kultury w Koluszkach**, z siedzibą ul. 3 Maja 2, 95 – 040 Koluszki  
( NIP 773-20-62-346, REGON 590611577)

reprezentowanym przez **Marcina Francikowskiego** – p.o. dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury w Koluszkach oraz **Roberta Góre** – głównego księgowego MOK  
zwanym w dalszej treści umowy **WYNAJMUJĄCYM**,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą z siedzibą  
..... (NIP ....., REGON .....) wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym dalej  
**NAJEMCĄ**

### § 1

WYNAJMUJĄCY zobowiązuje się niniejszą umową do:

- wynajęcia na wyłączność na potrzeby handlowe całej powierzchni w Parku Miejskim w Koluszkach, podczas imprezy masowej pn. Dożynki 2022 w dniu 18 września 2022 r. w miejscu wskazanym przez WYNAJMUJĄCEGO,

### § 2

NAJEMCA zobowiązuje się wpłacić WYNAJMUJĄCEMU za wynajęcie powierzchni handlowej kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) płatne przelewem na konto bankowe MOK – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Łodzi, (06 1020 3352 0000 1102 0240 7856) do dnia 15 września 2022 r. na podstawie wystawionej faktury VAT.

### § 3

1. NAJEMCA ma obowiązek:

- a) posiadać pozwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) zapewnić stanowiska gastronomiczne typu fast food, grill, gofry, lody itp., na których produkty sprzedawane będą w naczyniach jednorazowych,
- c) zapewnić minimum 5 stanowisk z nalewakami piwa sprzedawanego w kubkach plastikowych,
- d) zapewnić stoliki wraz z ławkami i parasolami dla minimum 500 osób jednocześnie– minimalna szerokość siedziska – 60 cm/1 osobę,

e) zapewnić warunki sanitarno – epidemiologiczne zgodne z obowiązującymi przepisami o bezpieczeństwie żywności i żywienia oraz Ustawą z dn. 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2171 z późn. zm.),

f) zapewnić minimum 6 urządzeń rekreacyjnych typu dmuchane place zabaw, dmuchane zamki dla dzieci, kule wodne spełniających warunki bezpieczeństwa zgodne z obowiązującymi normami.

Wszelkie stoiska, elementy wyposażenia oraz urządzenia umieszczone na terenie wynajmowanym zainstalowane przez Najemcę lub za jego zgodą muszą być w należytym stanie technicznym i muszą posiadać niezbędne atesty, ubezpieczenie OC i pozwolenia do użytkowania, gwarantujące bezpieczeństwo uczestników imprezy. Osoby obsługujące urządzenia powinny posiadać odpowiednie przeszkolenie. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne urazy i szkody powstałe podczas korzystania z urządzeń.

g) zapewnić minimum 6 szt. innych stoisk handlowych zajmujących się sprzedażą np.: zabawek, biżuterii, balonów, itp.,

h) zapewnić estetyczny wygląd stoisk handlowych,

i) dbać o czystość na terenie wynajmowanej powierzchni podczas imprezy oraz posprzątanie po imprezie w obrębie zajmowanej powierzchni handlowej,

Na terenie wynajmowanej powierzchni nie mogą znajdować się stoiska handlowe lub promocyjne związane z partiami politycznymi i klubami sportowymi.

#### **§ 4**

Niedozwolona jest sprzedaż napojów w twardych opakowaniach, w szczególności wykonanych ze szkła, metalu lub tworzyw sztucznych, które wykorzystane niezgodnie z ich przeznaczeniem mogą stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego.

#### **§ 5**

1. Najemca ma prawo zlecić podwykonawstwo innym podmiotom gospodarczym pod warunkiem, że posiadają one zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej, a w przypadku podmiotów gastronomicznych również stosowne pozwolenie Państwowego Inspektora Sanitarnego na prowadzenie działalności gastronomicznej.

2. Każdy podmiot gospodarczy wykonujący usługę w imieniu Najemcy, na prośbę organizatora ma obowiązek przedstawić stosowne zezwolenia.

3. W przypadku, gdy Najemca nie posiada zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości alkoholu do 4,5% oraz piwa ma obowiązek załączyć podpisaną umowę z podwykonawcą, który posiada takie zezwolenie i będzie zajmował się dystrybucją napojów



alkoholowych zawierających nie więcej niż 3,5% alkoholu podczas imprezy masowej pn. „Dożynki 2022” w dniu 18 września 2022 r.

#### **§ 6**

Najemca lub jego podwykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy wystąpić o jednorazowe zezwolenie wydawane przez Urząd Miejski w Koluszkach na sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości alkoholu do 4,5 % oraz piwa.

#### **§ 7**

WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie, że sprzedaż odbywać się będzie 18 września 2022 r. w godzinach od 14:00 do 21:00.

#### **§ 8**

1. Najemca musi zapewnić na własny koszt pobór energii elektrycznej (agregat prądotwórczy) oraz zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w zakresie usytuowania i funkcjonowania stanowisk.
2. Najemca musi zabezpieczyć we własnym zakresie okablowanie do miejsc z urządzeniami elektrycznymi (przewody odpowiadające wymogom BHP oraz warunkom techniczno-elektrycznym).
3. Najemca musi posiadać podręczny sprzęt gaśniczy typu ABC z indeksem E w ilości minimum 3 sztuki, ustawionego przy punktach gastronomicznych.
4. Najemca musi zabezpieczyć we własnym zakresie napełnienie wodą basenu z kulami wodnymi.

#### **§ 9**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
  - a) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 Wynajmujący naliczy karę umowną w wysokości 20% wartości umowy określonej w § 2 w terminie 7 dni od daty wykonania usługi z zastrzeżeniem możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają właściwemu dla Wynajmującego Sądowi Powszechnemu.

2. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA